

Váš dopis zn.:

Ze dne:

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/9546/2025/OD/HLAJ

Č. j.: MUCL/25947/2025

Počet listů: 6

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Jana Hladíková

Telefon: 487 881 314

Datum: 28.02.2025



celivp25v0054q

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VOZROUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona, **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení záměru.**

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání **žádosti o povolení stavby** pod názvem „**Staveništní komunikace, lokalita Stará Lípa**“. Žádost podal dne **22.01.2025** stavebník, **Město Česká Lípa**, IČ: **002 60 428**, se sídlem **náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa**, zastoupený obchodní firmou **TIMAO s. r. o.**, IČ: **050 89 425**, se sídlem **Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice**.

Stavbou budou přímo dotčeny tyto pozemky (jejich části):

- p. č. 131/1, 132/1, 309/1, 309/4, 310/1, 310/9, 310/10, 310/27, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/32, 310/33, 310/34 vše v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa.

Sousední pozemky nebo sousední stavby:

- p. č. 304/24, 304/25, 304/29, 304/30, 304/31, 304/32, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/37, 304/38, 304/39, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/46, 304/50, 304/51, 304/69, 304/89, 309/1, 310/12, 310/13, 310/14, 310/16, 310/22, 310/35, 310/36 vše v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Jedná se o výstavbu staveništní komunikace k akcím: „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace“, která řeší výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace a „Projektová příprava komunikace Stará Lípa“, která řeší úpravy stávajícího uličního prostoru, odvodnění a veřejného osvětlení.

Úsek 1

Je veden po stávající panelové cestě, která je napojena na ul. Libereckou. Panelová cesta je vedena podél západního okraje areálu ČLT. Jedná se o stávající komunikace z betonových prefabrikátů původní šířky cca 6,0 m. V průběhu času však byla více jak polovina šířky cesty zanesena organickým materiálem a zarostla náletovými dřevinami. Zůstal tak průjezdný profil cca 3,0 m jehož povrch je již značně poškozený mrazovým zvětráváním betonových prvků.

V rámci užívání cesty jako staveništní komunikace a objízdné trasy dojde k očištění betonových prefabrikátů o rozvolněné části a lokálnímu vyrovnání asfaltovými „vysprávkami“. Délka opravovaného úseku je 0,229 53 km.

Na panelové cestě bude zřízen dočasný vjezd do areálu ČLT Hlavní vjezd do areálu bude totiž po dobu realizace výstavby inženýrských sítí a komunikace Stará Lípa znemožněn. Dočasný vjezd bude vyskládán z prefabrikovaných panelů položených na štěrkopískovém loži.

Pro zajištění bezproblémového obousměrného provozu budou na panelové cestě zřízeny tři výhybny. Jedna bude zřízena cca 55 m od ul. Liberecká, jako druhá výhybna bude sloužit dočasný vjezd do areálu ČLT (cca 135 m od Liberecké), třetí místo pro vyhybání bude v místě kde se od panelové cesty odpojuje nově budovaná staveništní komunikace (úsek 2). První a druhá výhybna budou realizovány vymýcením a vyčištěním plného profilu původní panelové cesty.

Úsek 2

Podél severní hrany areálu ČLT je v délce cca 115,42 m veden druhý úsek staveništní komunikace. Jedná se o úsek, který bude v souladu s územní studií lokality Stará Lípa v budoucnu využit jako místní obslužná komunikace (Větev C), z tohoto důvodu je staveništní komunikace navržena v šířce 6,00 m tak aby bylo do budoucna možno použít její zemní těleso a spodní vrstvy konstrukce. Pro je doporučeno podkladní nezpevněné vrstvy uzavřít krytem z asfaltového betonu ložného. Vozovka bude dočasně lemována volnou nezpevněnou krajnicí z hrubého drceného kameniva. Pláň vozovky bude už v této fázi odvodněna do podélné drenáže, která bude vyústěna volně do svahu.

Úsek 3

Poslední úsek je veden v délce cca 188,16 m paralelně s komunikací Stará Lípa (Větev A). Je navržen v šířce 4,00 s několika sjezdy na Větev A (v místech kde poloze nebrání stávající vzrostlá zeleň). Dočasná vozovka bude lemována volnou nezpevněnou krajnicí z hrubého drceného kameniva. Konstrukční vrstvy budou od podloží odděleny separační geotextilií. Po dokončení realizace výstavby inženýrských sítí a komunikace Stará Lípa bude úsek demolován.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Dopravní značení bude s ohledem na svůj charakter projednáno a zveřejněno opatřením obecné povahy na základě samostatně podané žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Jedná se o staveništní komunikace, stavba bude z části trvalá (větev 1 a 2) a z části dočasná (větev 3 včetně propojek).

Stavba bude provedena v rozsahu předložené projektové dokumentace zpracované obchodní firmou TIMAO s. r. o., IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Zdeňkem Tesařem, ČKAIT č. 0012736, a autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství Ing. Karlem Křížem Ph.D., ČKAIT č. 0012522; ID akce 230416, vyhotoveno 10/2024, stupeň DSPP.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s projektovou dokumentací obsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou uplatnit své námitky ke stavbě nejpozději **do 15 dnů po doručení** tohoto oznámení o zahájení řízení o povolení záměru. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány státní správy.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 36 správního řádu, mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům, do kterých je možno nahlédnout na Městském úřadu v České Lípě, odboru dopravy, ulice U Synagogy 2983, I. poschodí, č. dveří 208, po předchozí telefonické domluvě (tel. 487 881 314), **nejpozději do 20 dnů po doručení** tohoto vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru.

Podle § 190 stavebního zákona – Námitky účastníků řízení:

Odst. 1 – Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2 – Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3 – Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Odst. 4 - Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podle § 191 stavebního zákona – Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv:

Odst. 1 – Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2 – Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3 – Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, vyzumívají se účastníci řízení o zahájení řízení o povolení záměru veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, v návaznosti na § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, upozorňuje, že účastníci řízení se mohou seznámit se stanovisky a doplňujícími podklady, které byly předloženy v průběhu řízení, před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, ve lhůtě do: **35.** den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa.

K žádosti stavebník předložil:

- Plná moc Město Česká Lípa / TIMAO s. r. o.
- Souhlas vlastníka p. p. č. 132/1 se stavbou.
- Sdělení k existenci a zakres sítí Městský úřad v České Lípě, odbor technický, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/160575/2024 ze dne 17.12.2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, ul. 5. května 813, 470 42 Česká Lípa, záměr: Z/2024/97792, č.j.: R/2024/86824 ze dne 20.12.2024.
- Vyjádření Povodí Ohře, s. p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn.: POH/58568/2024-2/032400 ze dne 08.01.2025.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: R/2024/86824 ze dne 16.01.2025.
- Vyjádření k PD CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, č. j.: 348157/24 ze dne 09.12.2024.
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 0102254692 ze dne 08.12.2024.
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 0201812284 ze dne 08.12.2024.
- Vyjádření ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, č.j.: 20725/24 ze dne 08.12.2024.
- Sdělení o existenci sítí a podmínky k PD G-RONN s. r. o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, zn.: 64/2024 ze dne 11.12.2024.
- Sdělení o existenci České radiokomunikace, skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn.: UPTS/OS/381534/2024 ze dne 10.12.2024.
- Projektová dokumentace, číslo zakázky 230416, vyhotoveno 10/2024, stupeň DSPP, ID: SR00X00FROOA.

K žádosti stavebník doložil dne 30.01.2025

- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 001158707345 ze dne 22.01.2024.
- Vyjádření k PD GasNet služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice, zn.: 5003219415 ze dne 17.12.2024.
- Vyjádření k PD Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD229251/OPTCL/Ro ze dne 28.01.2025.

K žádosti stavebník doložil dne 25.02.2025

- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/24084/2025 ze dne 22.02.2025.

Jana Hladíková

referent silničního úřadu

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Tento dokument musí být na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa vyvěšen na dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník

(datovou schránkou)

- Město Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa, zastoupený obchodní firmou TIMAO s. r. o., se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice.

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

(datovou schránkou)

- Město Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

(datovou schránkou)

- Město Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa
- Českolipské teplo a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
- GasNet služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

(Veřejnou vyhláškou)

- p. č. 304/24, 304/25, 304/29, 304/30, 304/31, 304/32, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/37, 304/38, 304/39, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/46, 304/50, 304/51, 304/69, 304/89, 309/1, 310/12, 310/13, 310/14, 310/16, 310/22, 310/35, 310/36 vše v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa
 - o odpadové hospodářství
 - o zemědělský půdní fond
 - o vodoprávní úřad

(datovou schránkou)

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Na vědomí:

(datovou schránkou)

- Hlavní projektant: Ing. Karel Kříž, Ph.D., ČKAIT č. 0012522, Ke splávku 207, 155 31 Praha 5 – Lipence.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy

S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doručuje toto vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona doručuje toto vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p